



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2016

№ 79-пк

О Порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тюмени

В соответствии с Законом Тюменской области от 28.12.2015 № 160 «О внесении изменения в статью 12 Закона Тюменской области «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени, Администрация города Тюмени

ПОСТАНОВИЛА:

1. Утвердить Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тюмени, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что требования к размещению нестационарных торговых объектов, предусмотренные пунктом 2.2 приложения к постановлению, не распространяются на нестационарные торговые объекты, установленные на основании договоров аренды земельных участков, заключенных до вступления в силу настоящего постановления.
3. Департаменту земельных отношений и градостроительства в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности, землях и земельных участках, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени.
4. Пресс-службе Администрации города Тюмени административного департамента опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Тюмени» (www.tyumendoc.ru) и разместить его на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Тюмени, курирующего и координирующего деятельность департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.

Глава Администрации города

А.В. Моор

Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тюмени

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Уставом города Тюмени, решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008 № 81 «О Правилах благоустройства территории города Тюмени» и устанавливает порядок и условия заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени, требования к параметрам, конструктивным характеристикам нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории города Тюмени, порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории города Тюмени на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тюмени, утверждаемой муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени в порядке, установленном Правительством Тюменской области (далее – Схема).

2. Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории города Тюмени

2.1. Нестационарные торговые объекты на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени, размещаются с учетом требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, строительных норм и правил, требований технических регламентов, требований нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, иных нормативных правовых и правовых актов Российской Федерации, Тюменской области, настоящего Порядка.

2.2. Нестационарные торговые объекты, размещаемые и (или) эксплуатируемые на землях и земельных участках, расположенных на территории города Тюмени, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

нестационарный торговый объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

внешний вид нестационарного торгового объекта, цветовое оформление нестационарного торгового объекта и материалы отделки фасадов нестационарного торгового объекта должны соответствовать типовому эскизному проекту, при его отсутствии - требованиям, предъявляемым к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду (цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) нестационарного торгового объекта, утверждаемым Уполномоченным органом;

нестационарный торговый объект должен иметь общую площадь не более семидесяти пяти квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров;

размещение нестационарных торговых объектов с целевым (функциональным) назначением «периодическая печать», «цветы», «мороженое», «овощи-фрукты», «безалкогольные напитки» (за исключением пива и напитков, изготовленных на его основе) допускается площадью до 16 квадратных метров включительно.

2.3. При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных Схемой, в том числе холодильных шкафов, столиков, козырьков и другого дополнительного оборудования.

2.4. Территория, прилегающая к нестационарному торговому объекту, за исключением передвижных сооружений, обустроивается в порядке, предусмотренном для благоустройства прилегающих территорий муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства.

2.5. На территории города Тюмени запрещается самовольное переоборудование нестационарного торгового объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров нестационарного торгового объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства, либо изменение площади нестационарного торгового объекта.

2.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по выбору заинтересованного лица:

с предоставлением земельного участка на основании договора аренды земельного участка, заключаемого в порядке и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации;

без предоставления земельного участка на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор), заключаемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тюменской области в порядке и на условиях, установленных настоящим Порядком и муниципальными правовыми актами города Тюмени. Примерная форма

Договора устанавливается органами, уполномоченными на управление и распоряжение земельными участками.

2.7. Заключение Договора осуществляется по результатам проведения аукциона на право заключения Договора (далее – аукцион), за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

Заключение Договора осуществляется без проведения аукциона в случаях, установленных Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», в том числе в случаях заключения Договора в отношении мест размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных Схемой, с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства).

2.8. Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном муниципальным правовым актом города Тюмени.

Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени, а также размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени, заключаемому без проведения аукциона, определяется в порядке, установленном для определения начальной цены предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, заключаемому без проведения аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (лота) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъекта РФ – Тюменской области, а также размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъекта РФ – Тюменской области, заключаемому без проведения аукциона, определяется в порядке, установленном органами,

уполномоченными на управление и распоряжение такими земельными участками.

2.9. Органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на организацию и проведение аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени, а также на заключение Договора (за исключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемых с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства) является орган Администрации города Тюмени, уполномоченный в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности (далее – Уполномоченный орган).

2.10. Органом Администрации города Тюмени, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени, с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства, является орган Администрации города Тюмени, уполномоченный на решение вопросов создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

Порядок заключения, расторжения и изменения договора на размещение нестационарного торгового объекта с гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, дачное хозяйство, гражданами, являющимися членами крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливается муниципальным правовым актом, ответственным за разработку которого является орган Администрации города Тюмени, уполномоченный на решение вопросов создания условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания.

2.11. Заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъекта РФ - Тюменской области, осуществляется органами, уполномоченными на управление и распоряжение такими земельными участками (далее – Уполномоченный орган).

3. Организация и проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Решение о проведении аукциона принимается Уполномоченным органом. В случае, если Уполномоченным органом является орган Администрации города Тюмени, уполномоченный в сфере земельных отношений и градостроительной деятельности, такое решение принимается в форме приказа.

3.2. Организатором аукциона вправе выступить Уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с Уполномоченным органом. Аукцион является открытым по составу участников.

3.3. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (далее - шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в размере не менее трех процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Сумма задатка определяется Организатором аукциона в размере 50 процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми законодательством Российской Федерации и Тюменской области отнесены к компетенции органа местного самоуправления города Тюмени, размещается на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.tyumen-city.ru) (далее - официальный сайт) не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, собственности субъекта РФ - Тюменской области, размещается на сайте, установленном органом, уполномоченным на управление и распоряжение такими земельными участками.

3.6. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

об организаторе аукциона, о реквизитах решения о проведении аукциона;

о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

о предмете аукциона (лоте), в том числе местонахождение, тип (вид), целевое (функциональное) назначение, площадь нестационарного торгового объекта, перечень требований, предъявляемых к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду, цветовому оформлению, материалам отделки фасадов предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта (при отсутствии типового эскизного проекта нестационарного торгового объекта);

о правилах проведения аукциона;

о сроке действия Договора;

о начальной цене предмета аукциона;

о «шаге аукциона»;

о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

о размере задатка, порядке и сроках его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

о сроке, в течение которого победитель аукциона обязан заключить Договор.

Параметры, характеристики, местонахождение нестационарного торгового объекта, указываемые в извещении о проведении аукциона, должны соответствовать требованиям, установленным настоящим Порядком и Схемой.

3.7. Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона являются:

проект Договора,

типовой эскизный проект нестационарного торгового объекта, при отсутствии типового эскизного проекта нестационарного торгового объекта - перечень требований, предъявляемых к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду (цветовому решению, материалам, применяемым в отделке) нестационарного торгового объекта, утверждаемых Уполномоченным органом.

3.8. Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) на дату подачи заявки;

нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

3.9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.10. Организатор аукциона регистрирует заявку на участие в аукционе в день ее поступления.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, не предусмотренных абзацами вторым, третьим, четвертым, шестым, седьмым пункта 3.8 настоящего Положения.. Документ, предусмотренный абзацем пятым настоящего пункта, предоставляется заявителем по собственной инициативе. При непредоставлении указанного документа заявителем Организатор аукциона в течение 3 календарных дней со дня регистрации заявки запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.11. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 календарных дней до дня проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3.12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного предмета аукциона (лота).

3.13. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.14. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление для участия в аукционе документов, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего Порядка и являющихся обязательными;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе.

3.16. Организатор аукциона рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе в течение 3 календарных дней со дня истечения срока приема заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение двух рабочих дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

3.17. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 3.16 настоящего Порядка.

3.18. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток путем перечисления на расчетный счет заявителя в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола, указанного в пункте 3.16 настоящего Порядка.

3.19. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 3.16 настоящего Положения, направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.21. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

3.22. В протоколе о результатах аукциона указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, площади предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта, перечень требований к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду, цветовому оформлению, материалам отделки фасадов предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта (при отсутствии типового эскизного проекта нестационарного торгового объекта);

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

3.23. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

3.24. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.25. В течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.26. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.27. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

3.28. В случае, если в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, указанный в пункте 3.27 настоящего Порядка, Уполномоченный орган заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота). Победителю аукциона, не представившему

в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4. Особенности заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

4.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Порядка размещает на официальном сайте Администрации города Тюмени в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публичную оферту о возможности заключения до 1 января 2018 года договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов с лицом, с которым до 1 марта 2015 года был заключен договор аренды земельного участка для размещения указанного объекта.

4.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, с которыми до 1 марта 2015 года были заключены договоры аренды земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов (далее – хозяйствующий субъект), вправе направить в Уполномоченный орган заявление и документы, предусмотренные пунктами 4.3 настоящего Порядка.

4.3. В заявлении должно быть указано:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта;

почтовый адрес, адрес электронной почты или номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом или представителем хозяйствующего субъекта;

место размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой,

испрашиваемый срок действия Договора (в пределах срока действия Схемы).

К заявлению хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

б) документ, удостоверяющий полномочия представителя хозяйствующего субъекта в случае подачи заявления представителем

хозяйствующего субъекта (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Документ, предусмотренный подпунктом «в» настоящего пункта, хозяйствующим субъектом предоставляется по собственной инициативе. При непредоставлении указанного документа хозяйствующим субъектом Уполномоченный орган запрашивает его самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.4. Лицо, с которым был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, прекративший свое действие в связи с предоставлением земельного участка иным лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации (далее – хозяйствующий субъект) вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в пределах срока действия Схемы, о чем указанное лицо уведомляется Уполномоченным органом при прекращении Договора в порядке, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего Порядка. В заявлении о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее – заявление) указываются сведения, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Порядка, и прилагаются документы, предусмотренные подпунктами «а» - «в» пункта 4.3 настоящего Порядка (с учетом абзаца тринадцатого пункта 4.3 настоящего Порядка).

4.5. Уполномоченный орган в день приема заявления рассматривает заявление и приложенные к нему документы и в случае, если заявление не содержит сведения, указанные в пункте 4.3 настоящего Порядка, или хозяйствующий субъект не представил документы, предусмотренные подпунктами «а», «б» пункта 4.3 настоящего Порядка, отказывает в приеме документов.

Отказ в приеме документов не препятствует повторной подаче документов при устранении оснований, по которым отказано в приеме документов.

4.6. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган осуществляет одно из следующих действий:

направляет хозяйствующему субъекту договор на размещение нестационарного торгового объекта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо выдает лично;

при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4.7 настоящего Порядка, направляет хозяйствующему субъекту мотивированное сообщение об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.7. В заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона отказывается при наличии следующих оснований:

а) с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта обратилось лицо, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

б) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта отсутствует в Схеме;

в) указанное в заявлении место размещения нестационарного торгового объекта является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом;

г) неисполнение заявителем условий договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключенного до 1 марта 2015 года;

д) самовольное размещение (при отсутствии договора, заключенного с Уполномоченным органом) нестационарного торгового объекта;

е) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

ж) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из единого государственного реестра юридических лиц;

з) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

и) возведение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в нарушение целевого (функционального) назначения, предусмотренного в Схеме.

5. Порядок изменения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон, в случаях и в порядке установленных действующим законодательством и Договором. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

5.2. В случае перехода прав на нестационарный торговый объект, размещенный в месте, определенном Схемой, в период действия Договора, лицо, с которым заключен Договор и собственник нестационарного торгового объекта в целях заключения дополнительного соглашения к Договору в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации, в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект (даты совершения сделки) предоставляют в Уполномоченный орган:

а) заявления о внесении изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта;

б) правоустанавливающий документ (а также его копию), подтверждающий переход права собственности на нестационарный торговый объект (договор купли-продажи, договор дарения, иные правоустанавливающие документы, предусмотренные гражданским

законодательством Российской Федерации, оригинал документа подлежит возврату хозяйствующему субъекту или его представителю после удостоверения копии);

в) документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта или его представителя (подлежит возврату после удостоверения личности при личном приеме);

г) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Документы, указанные в подпункте «д» настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. При непредоставлении Уполномоченный орган осуществляет их запрос по системе межведомственного информационного взаимодействия.

5.3. Договор расторгается в следующих случаях:

а) по соглашению сторон Договора в порядке, установленном действующим законодательством и Договором;

б) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

в) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором,

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по оплате цены права на заключение Договора, либо систематического (два и более раза подряд) невнесения установленной платы по Договору в сроки, установленные Договором;

использование лицом, с которым заключен Договор, нестационарного торгового объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;

предоставление земельного участка, в границах которого размещен нестационарный торговый объект, иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации (за исключением Договоров, заключенных в отношении объектов в сезонной

мелкорозничной торговли, размещенных на земельных участках, занятых парками, скверами, бульварами);

д) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, Договором.

Уполномоченный орган, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «в», «г» настоящего пункта, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет лицу, с которым заключен Договор, заказное письмо с уведомлением о вручении об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления об отказе от Договора (от исполнения Договора).